



Tamaragua Residences

Los Gigantes
- Tenerife -

ISLAS CANARIAS
CANARY ISLANDS





Tamaragua Residences

Los Gigantes
- Tenerife -

ISLAS CANARIAS
CANARY ISLANDS



Tamaragua

En el siglo XVII, Marín de Cubas* describe las costumbres de los aborígenes de las islas e indica que «Tamaragua» en su lengua significaba «aquí viene el huésped» y aún hoy se sigue usando para desear los buenos días.

En un complejo que mira al suroeste, cada mañana, el sol ilumina la vecina isla de La Gomera dándonos los buenos días.

In the 17th century, Marín de Cubas, while describing the customs of the island natives, noted that "Tamaragua" was their way of saying "here comes the guest" — an expression still used as a greeting today.*

Each morning, in a southwest-facing complex, the sun shines on the neighbouring island of La Gomera to welcome a new day.



**Historia de las siete Yslas de Canarias. Libro segundo, cap. XVIII "Naturaleza, costumbres y ejercicios de los canarios".*

**History of the Seven Canary Islands. Book two, chap. XVIII "Naturaleza, costumbres y ejercicios de los canarios".*



Un mar de calma A sea of calm



Vista de los acantilados de Los Gigantes. Tenerife. Islas Canarias.
View of the cliffs of Los Gigantes. Tenerife. Canary Islands.

La isla afortunada



Tenerife basa su riqueza en la sostenibilidad y el respeto a la naturaleza. En Kategora sólo podemos sentirnos afortunados de poder desarrollar este proyecto en uno de los paraísos naturales más especiales del mundo.

The islands of fortune

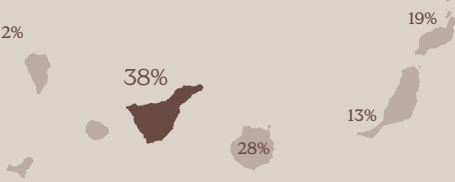


Tenerife bases its fortune on sustainability and respect for nature. At Kategora, we are fortunate to develop this project in one of the most special natural paradises in the world.

Aquí llega
el sol

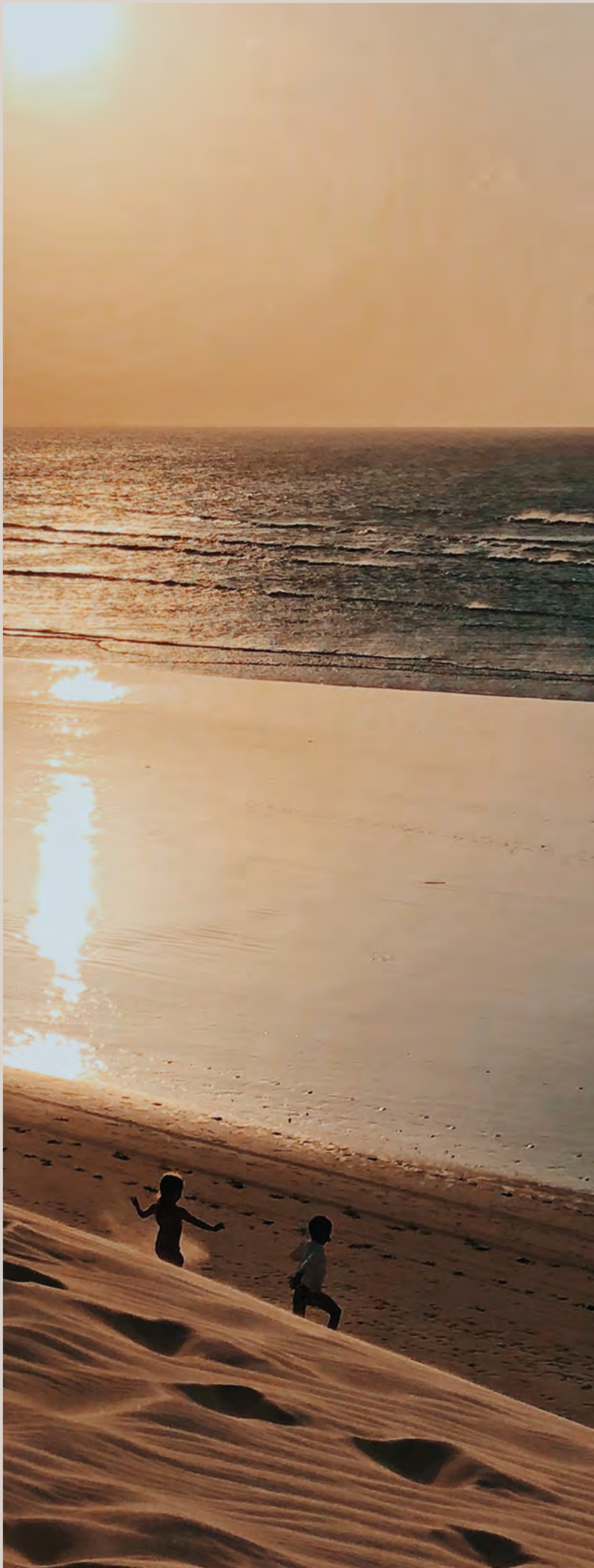
Here comes
the sun

La isla más visitada de Canarias
The most visited of the Canary Islands



Tenerife
Islas Canarias (Spain)

28° 16' 07" N	931.646 hab
16° 36' 20" O	456,54 hab/km²
2.034 km²	UTC±00:00



Tenerife, la isla a la que nuestro corazón nos empuja, nos brinda paisajes de playa y montaña, un clima envidiable y un estilo de vida conectado con la naturaleza. Por esto, siempre ha sido uno de los principales destinos turísticos a nivel mundial y ahora, además, se ha convertido en un destino muy demandado por trabajadores digitales que optan por una vida nómada.

Tenerife, the island that speaks to our hearts, offers beach and mountain landscapes, a desirable climate and a lifestyle integrated with nature. For this reason, it has always been one of the world's top tourist destinations. Now it is also a highly sought-after destination for digital workers seeking a nomadic lifestyle.



2010 - 2022

Pasajeros Islas Canarias Canary Islands Passengers	+ 47,03%
Pasajeros Tenerife Sur Tenerife South Passengers	+ 53,67%
Evolución plazas alojativas Tenerife Evolution of accommodation Tenerife	+ 26,07%
Ocupación Hotelera Tenerife Sur Hotel Occupancy Tenerife South	+ 78,67%

4.800 h

La zona de Europa con mayor número de horas de sol al año
The area in Europe with the most hours of sunshine per year

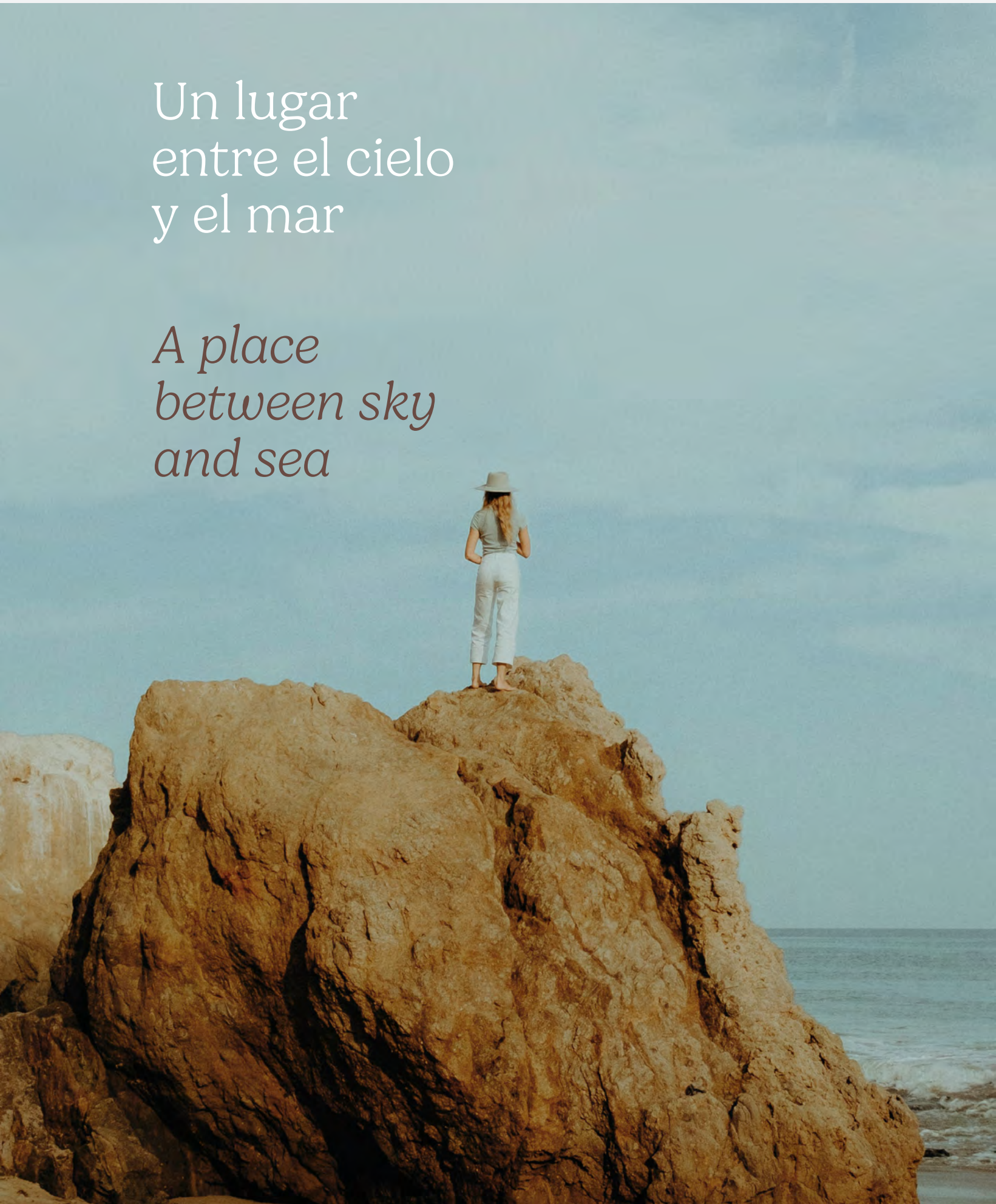
342 km

Un total de 342 km de costa para disfrutar del mar y las playas
A total of 342 km of coastline to enjoy the sea and beaches



Un lugar
entre el cielo
y el mar

*A place
between sky
and sea*



Número de playas de la isla
Number of beaches on the island



Playas certificadas con bandera azul
Blue flag-certified beaches



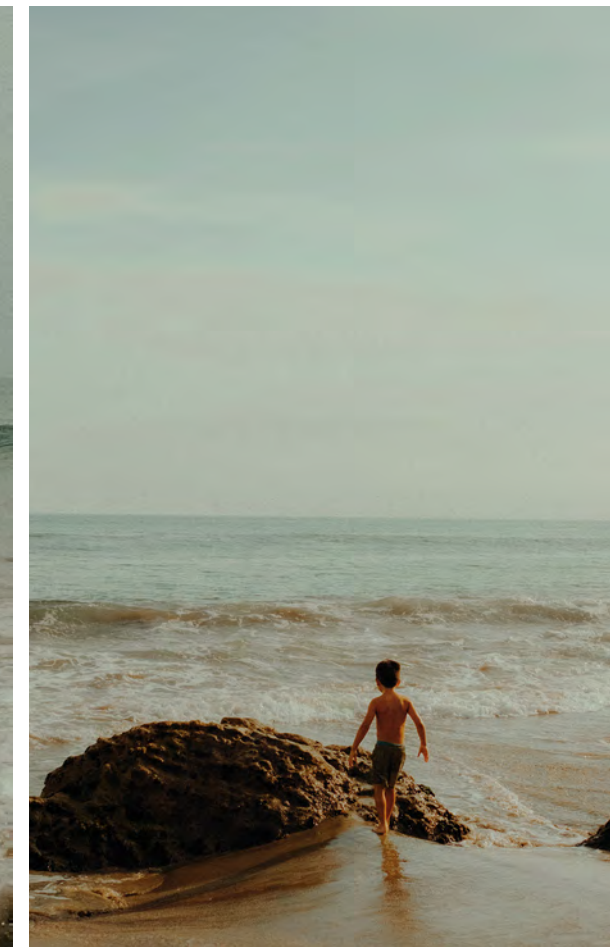
Puertos deportivos en Tenerife
Marinas in Tenerife

Arenales escondidos, arenas negras, playas en calma, playas salvajes para huir del mundo, playas urbanas llenas de actividades acuáticas... Tenerife posee 67 kilómetros de playas donde encontrar tu lugar bajo el sol.

Un clima subtropical con una temperatura media anual de 22° permite disfrutarlas durante todo el año.

Hidden, black sand, serene, urban, or wild — a diverse array of beaches to escape from or connect to the world — depending on your needs. Tenerife has 67 kilometres of beaches where you can find your place in the sun.

A subtropical climate with an average annual temperature of 22° C encourages year-round enjoyment.



Naturaleza espectacular...

La historia ha enseñado a Tenerife que su principal riqueza es su paisaje y su entorno. Un tesoro que la isla comparte con sus habitantes y visitantes por igual. Una tierra, volcada en la sostenibilidad, que aporta a quienes la viven una profunda sensación de calma, de estar en el lugar correcto rodeado de belleza, agua y cielo.



... y protegida

El del Teide es el Parque Natural más visitado de Europa y el cuarto del mundo*. Declarado Patrimonio Natural de la UNESCO en 2007 ofrece un extraordinario y particular paisaje de formación rocosa con una flora autóctona única en el mundo.



*ABC Viajar 24/11/2022

Breathtaking nature...

History has taught Tenerife that its main wealth is its landscape and environment. A treasure that the island shares with its inhabitants and visitors alike. A land committed to sustainability gives those who live here a deep sense of calm, of being in the right place surrounded by beauty, water and sky.



... protected environment

Teide is the most visited Natural Park in Europe and the fourth most visited in the world. Declared a UNESCO Natural Heritage Site in 2007, it offers an extraordinary and unique landscape of rock formations with an autochthonous flora that is unique in the world.*



48,6%

de la isla de Tenerife son espacios protegidos

of the island of Tenerife is protected area



Conexión fácil y rápida

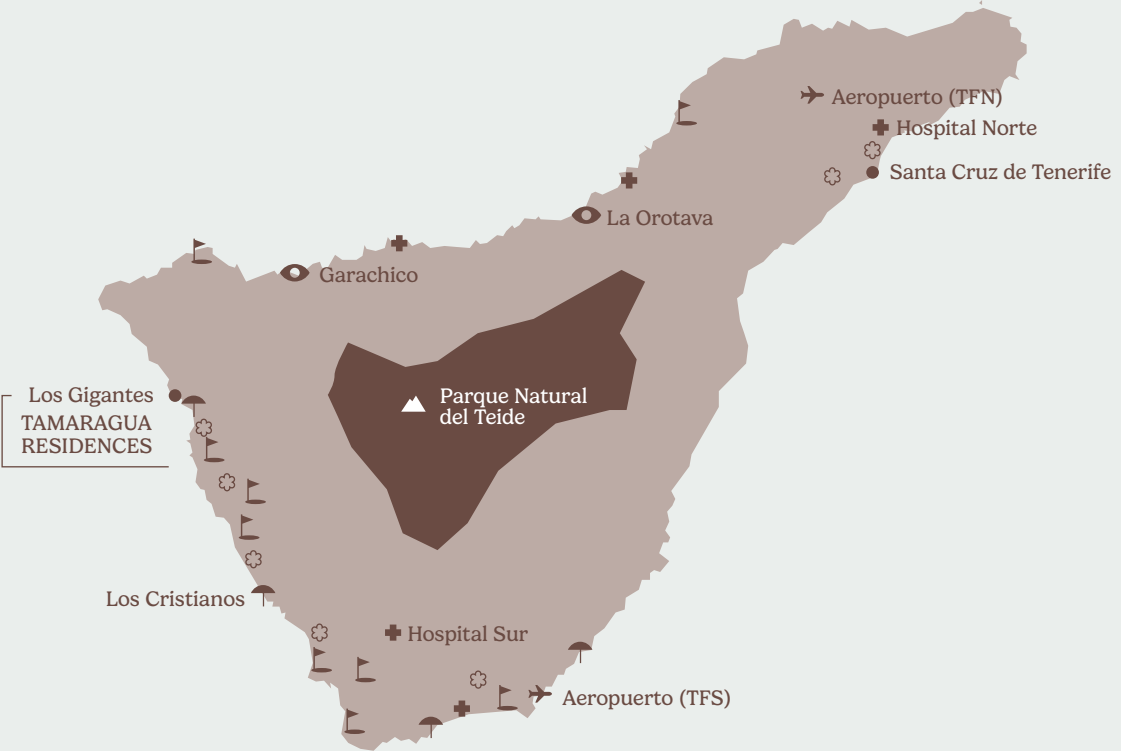
Quick and easy connection



✈ Vuelos anuales / <i>Flights per year:</i>	Germany / 8.763
	UK / 10.833
	France / 1.800
	Italy / 1.121

Una isla con todo

Por si el paraíso nos pareciera poco, Tenerife posee además los servicios e infraestructuras que se puede esperar de un territorio europeo: hospitales, autopistas, campos de golf, puertos deportivos, grandes restaurantes... una calidad de vida muy superior a la media y un alto nivel de seguridad.



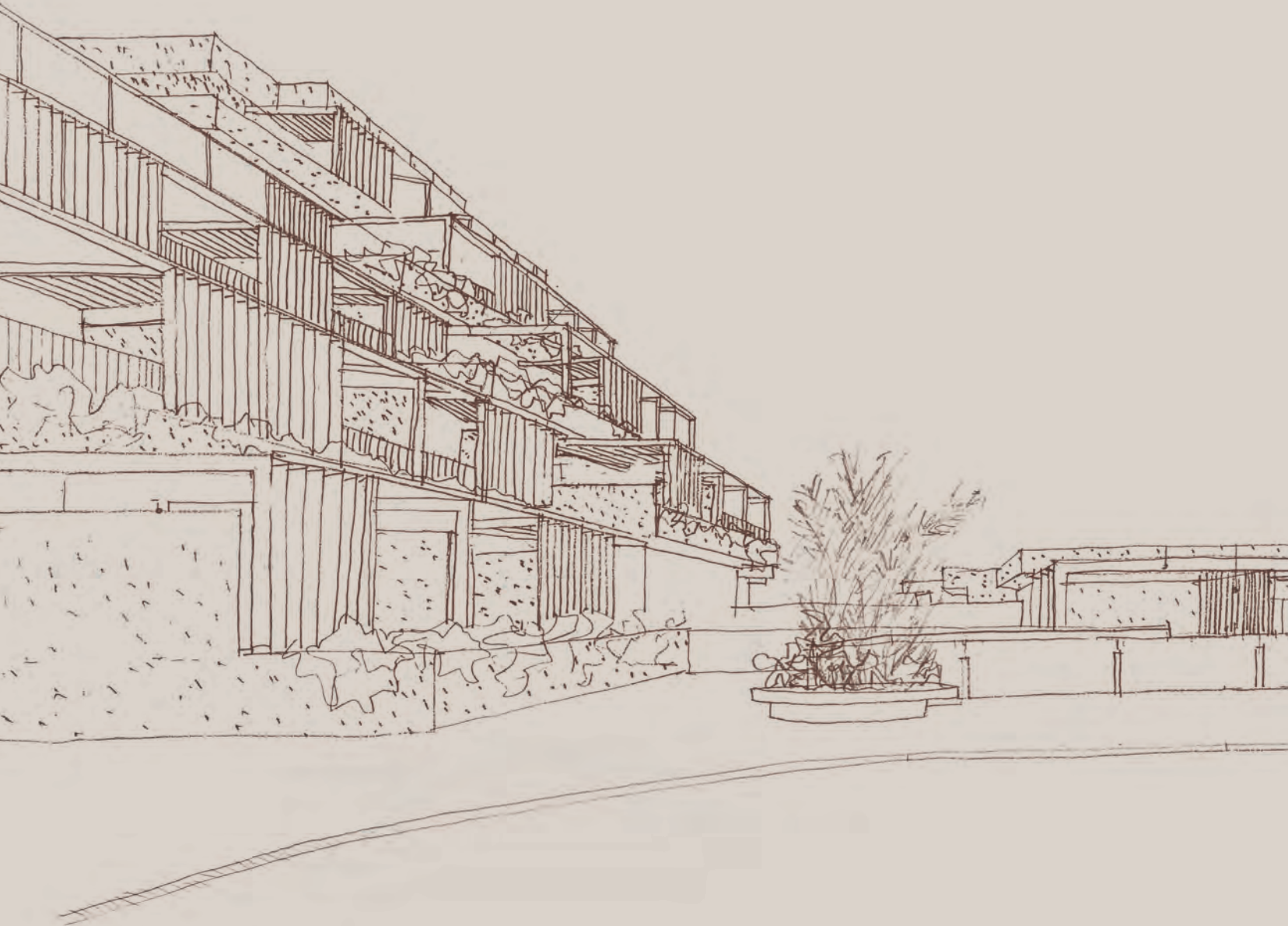
An island with everything

As if paradise was not enough, Tenerife also has the services and infrastructures you would expect from a European territory: hospitals, motorways, golf courses, marinas, great restaurants — a quality of life and level of security well above average.

- ✈ Aeropuertos
Airports
- ⛑ Hospitales
Hospitals
- 🏌 Campos de Golf
Golf Courses
- 🍴 Restaurantes Michelin
Michelin Restaurants
- 👁 Población turística
Tourist destiny
- ☂ Playa
Beach

El complejo

Tamaragua se empapa del espíritu de una isla privilegiada por su naturaleza y refleja su personalidad a través de una arquitectura y un paisajismo integrados en el contexto urbano y el entorno natural.



The complex

Tamaragua is imbued with the spirit of an island privileged by its natural environment. It reflects its personality through architecture and landscaping integrated into the urban and natural environments.





S O S T E N I B I L I D A D

Más verde que nunca

Las plantas, árboles y flores son el hilo conductor de Tamaragua. En Kategora sabemos la importancia que el uso de la vegetación local tiene en el entorno, ayudando a integrar el complejo en el paisaje y refrescando el ambiente y las estructuras con plantas endémicas.

El agua y la vegetación, junto con el protagonismo de la madera, dan al complejo residencial el frescor y la armonía necesaria para crear un bello espacio de calma donde el tiempo deja de tener importancia.

S U S T A I N A B I L I T Y

Greener than ever

Plants, trees and flowers are the common thread of Tamaragua. At Kategora, we understand the importance of local vegetation to the environment, helping to integrate the complex into the landscape and refreshing the environment and structures with endemic plants.

Water and vegetation, together with the prominence of wood, give the complex the freshness and harmony necessary to create a beautiful space of calm where time ceases to matter.

P A I S A J I S M O

Un jardín en Tenerife

El estudio La Tarde Paisaje desarrolla proyectos de paisajismo singulares adaptados a cada clima.

"...trabajamos con las texturas, las formas y los aromas de la vegetación para crear lugares destinados al disfrute y la activación de los sentidos. Usamos principalmente especies de plantas nativas y adaptadas, que reduzcan el consumo de agua a la vez que contribuyan a la mejora de la biodiversidad insular".



L A N D S C A P E

A garden in Tenerife

The La Tarde Paisaje studio develops unique landscaping projects adapted to every climate.

"We work with the textures, shapes and fragrance of vegetation to create places for the enjoyment and activation of the senses. We use mainly native and adapted plant species, which reduce water consumption while enhancing the island's biodiversity".



M E D I D A S M E D I O A M B I E N T A L E S

Todo lo que
podemos
hacer, lo
hacemos

Tamaragua Residences devuelve a la tierra lo que obtiene de ella. Mediante sistemas de ahorro de energía y un funcionamiento optimizado de las instalaciones, el impacto medioambiental se reduce al mínimo.

El uso de materiales locales unido a la imponente vegetación y el esfuerzo extra en la implantación de sistemas sostenibles para la optimización de la energía hacen de Tamaragua Residences un complejo sostenible que respeta la isla que lo acoge.

E N V I R O N M E N T A L M E A S U R E S

Everything
we can do,
we do

Tamaragua Residences gives back to the earth what it gets from it. We minimise the environmental impact through energy-saving systems and optimized operation of the facilities.

Using local materials, the magnificent vegetation, and the extra effort in optimising energy by implementing sustainable systems make Tamaragua Residences a sustainable complex that respects its island host.



Bajo consumo de agua para jardinería

Low water consumption for gardening



Iluminación de alta eficiencia energética

Energy-efficient lighting



Sistema de ahorro en griferías

Faucet saving system



Paneles fotovoltaicos en azoteas

Photovoltaic rooftop panels



Diseño eficiente de envolvente

Efficient building envelope design



Uso prioritario de materiales reciclados

Priority use of recycled materials





H O R I Z O N T E & P A I S A J E

Tierra a la vista

Cada mañana La Gomera y el Atlántico se saludan uno al otro con huéspedes y residentes como testigos. Las vistas desde Tamaragua son uno de sus mayores atractivos por su privilegiada ubicación frente al mar y la vecina isla.

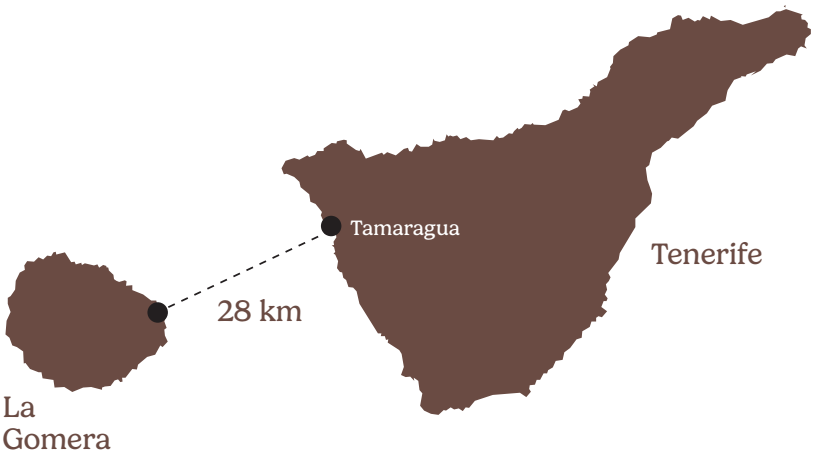
Por la tarde, el sol se esconde lento tras La Gomera y revela un entorno nuevo bajo una luz excepcional que convierte el océano Atlántico en tu jardín privado.

H O R I Z O N & L A N D S C A P E

Land in sight

Every morning La Gomera and the Atlantic greet each other with guests and residents as their witnesses. The views from Tamaragua are one of its main attractions due to its privileged location facing the sea and the neighbouring island.

In the afternoon, the sun slowly sets behind La Gomera, revealing a new complex under an exceptional light that turns the Atlantic Ocean into your private garden.



INTIMIDAD

Sólo para tus ojos

Tamaragua mantiene un equilibrio perfecto entre la convivencia y la privacidad donde cada apartamento es un oasis dentro de un oasis.

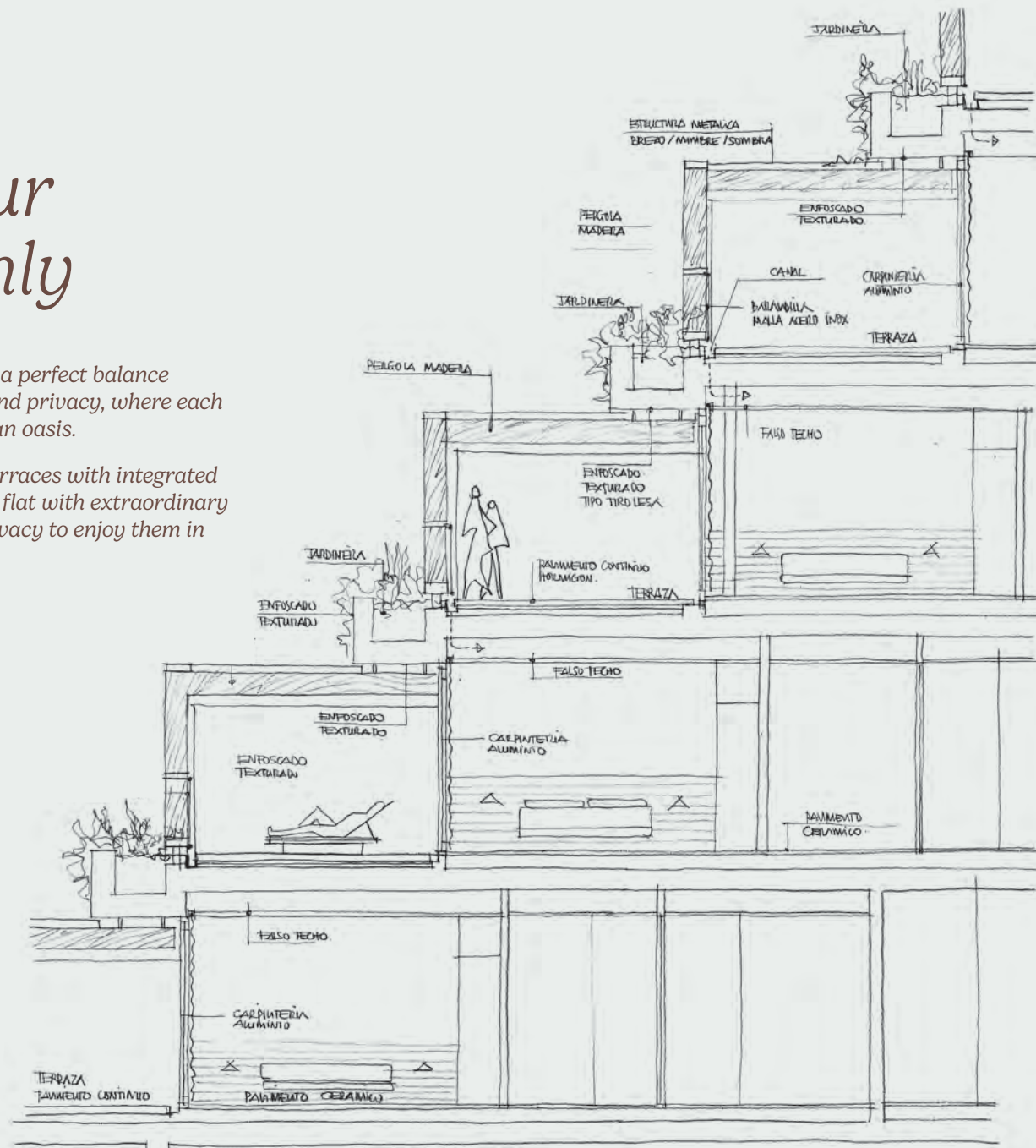
La disposición en alturas retranqueadas y con vegetación frontal proporciona a cada terraza unas vistas extraordinarias y una absoluta intimidad para disfrutar de ellas en calma.

INTIMACY

For your eyes only

Tamaragua maintains a perfect balance between conviviality and privacy, where each flat is an oasis within an oasis.

A design of recessed terraces with integrated gardens provides each flat with extraordinary views and absolute privacy to enjoy them in total tranquillity.



La arquitectura de Tamaragua permite disfrutar de apartamentos totalmente abiertos manteniendo una total privacidad en sus terrazas.

The architecture of Tamaragua allows you to benefit from completely open-plan flats with total privacy on the terraces.



LOCAL & ORGÁNICO

Local y sostenible, naturalmente

En un mundo cada vez más globalizado lo cercano necesita ser descubierto. Tamaragua honra la identidad y la cultura de una tierra milenaria, adoptando materiales y técnicas locales y sostenibles.

Es una forma más de reconocer la importancia de las personas que las han preservado a lo largo del tiempo y de fomentar la convivencia solidaria.



LOCAL & ORGANIC

Local and sustainable, naturally

In an increasingly globalised world, we embrace the local. Tamaragua honours the identity and culture of an ancient land, adopting local and sustainable materials and techniques.

It is one more way of recognising the importance of the people who have preserved them over time and of fostering solidarity.



Asómate al mar

Una situación perfecta para disfrutar de una de las mejores vistas y atardeceres del mundo. Tamaragua se suma a Puerto Santiago, una población llena de vida, tradición y servicios, rodeada de montaña, viñedos, almendros e higueras.

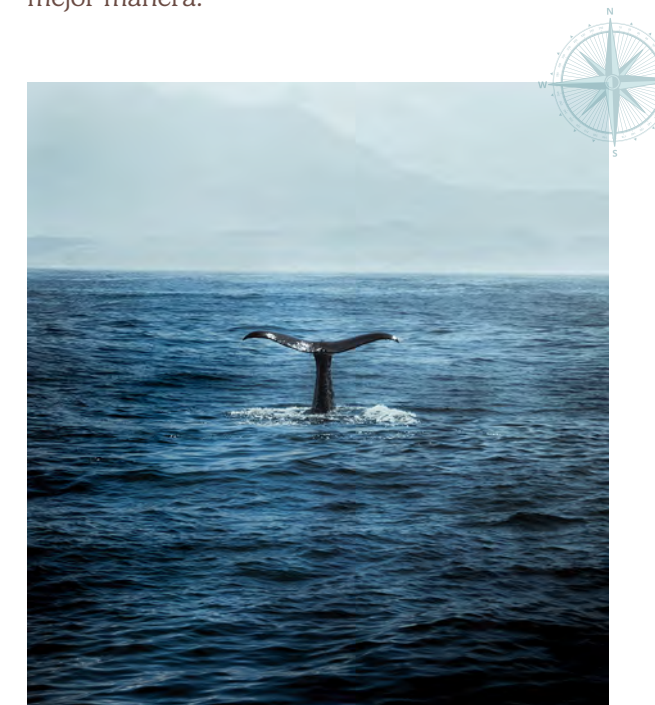


Take in
the sea

A perfect location to enjoy one of the best views and sunsets in the world. Tamaragua joins Puerto Santiago, a town full of life, tradition and services, surrounded by mountains, vineyards, and almond and fig trees.

Un lugar donde vivirlo todo

Santiago del Teide ofrece todo tipo de servicios y actividades para poder vivirlo todo y de la mejor manera.



*A place to live
to the fullest*

Santiago del Teide offers various services and activities to live to the fullest, exquisitely.





Gimnasio panorámico
Panoramic gym

Completo gimnasio con espectaculares vistas al mar y La Gomera

Complete gym with spectacular views of the sea and La Gomera.



Piscina Infinita
Infinity pool

600 m² de piscina con vistas a La Gomera.

600 m² swimming pool with views of La Gomera.

ZONAS COMUNES

Isla por fuera, paraíso por dentro

Además de la clara orientación a la intimidad de las terrazas privadas y las viviendas, Tamaragua Residences crea zonas para el disfrute en común mediante espacios destinados al descanso, la movilidad y variadas actividades.

COMMON AREAS

Island without, paradise within

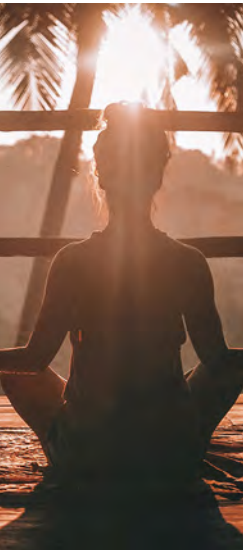
In addition to the emphasis on intimacy provided by the private terraces and flats, Tamaragua Residences creates areas for communal enjoyment through spaces for relaxation, mobility and various activities.



Jardín de aromas
Fragrant garden

Un espacio para disfrutar con todos los sentidos.

A space to enjoy with all the senses.



Zonas Relax
Relax zone

Zonas exteriores para la el relax y actividad física.

Outdoor areas for relax and fitness.



EN COMÚN

Espacio para todo y para todos

En Tamaragua Residences, la vegetación y el agua conforman espacios únicos pensados para el disfrute del alma y el cuerpo. Piscina infinita, zona wellness y gimnasio o la Pool Terrace.

Un complejo residencial pensado para una óptima calidad de vida en un magnífico entorno con un clima privilegiado.



IN COMMON

A space for everything and everyone

At Tamaragua Residences, vegetation and water form unique spaces designed for the enjoyment of body and soul. Infinity pool, wellness area and gym or pool club.

Thoughtfully designed for a life well-lived, Tamaragua Residences offers a perfect home in a beautiful setting, blessed with an incredible climate.



VIDA SALUDABLE

Calma sí, movimiento también

La isla te da un entorno, una cultura y un clima para cuidar tu alma y disfrutar la vida. Tamaragua Residences ofrece además la manera de cuidar tu cuerpo con áreas totalmente equipadas y espacios en el exterior donde ejercitar tu cuerpo y mimar la mente.



HEALTHY LIFESTYLE

Tranquility yes, but also movement

The island gives you an environment, a culture and a climate to nurture your soul and live life to the fullest. Tamaragua Residences also offers a way to take care of your body with fully equipped fitness areas and outdoor spaces where you can train your body and nourish your mind.





Lo que quieres, y más

Son las pequeñas cosas, a veces olvidadas, las que mejoran tu vida: el contacto con la naturaleza, la brisa del mar, alimentos locales de calidad, un ritmo de vida calmado o un clima agradable todo el año, mejoran el bienestar de cuerpo y alma.



Everything you want and more

It is the little things, sometimes forgotten, that improve your life: the contact with nature, the sea breeze, quality local food, a calm pace of life or a pleasant climate all year round, improve the well-being of body and soul.



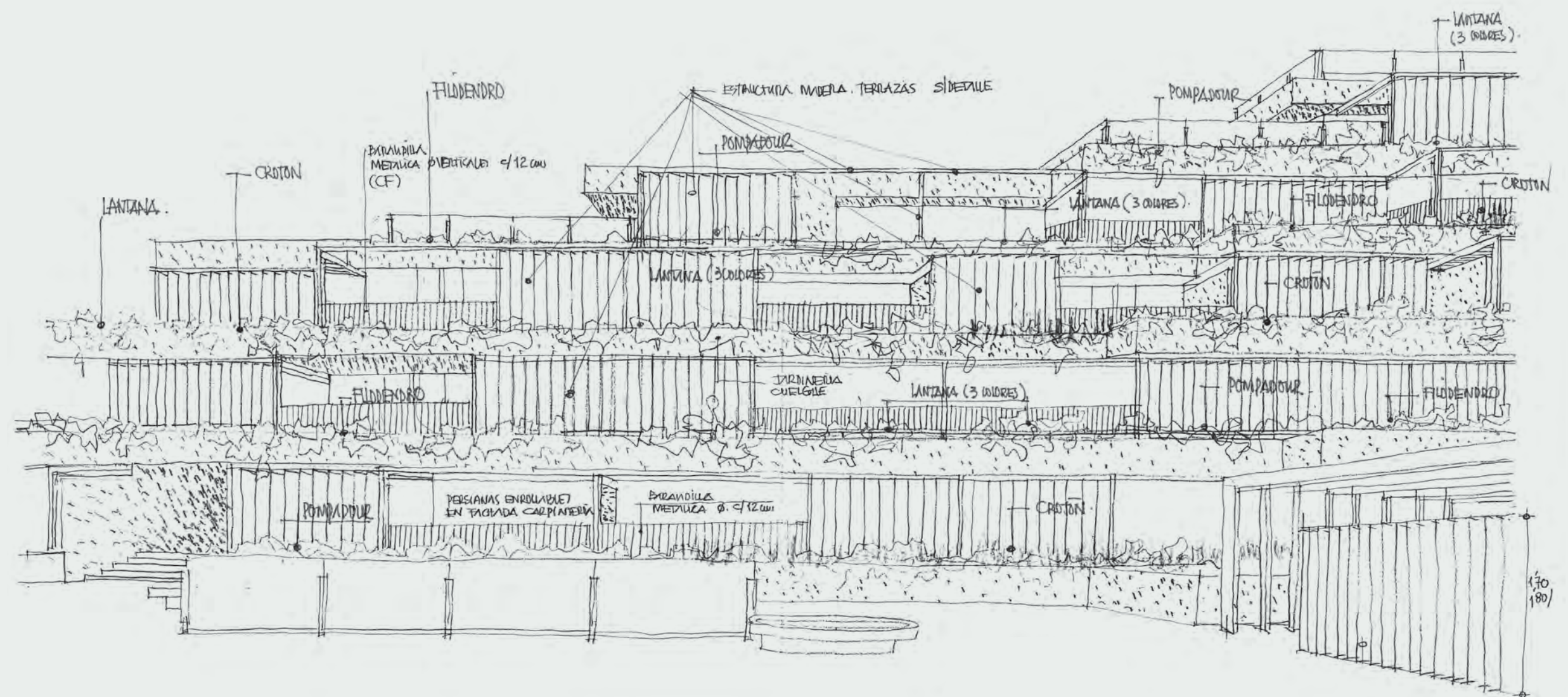
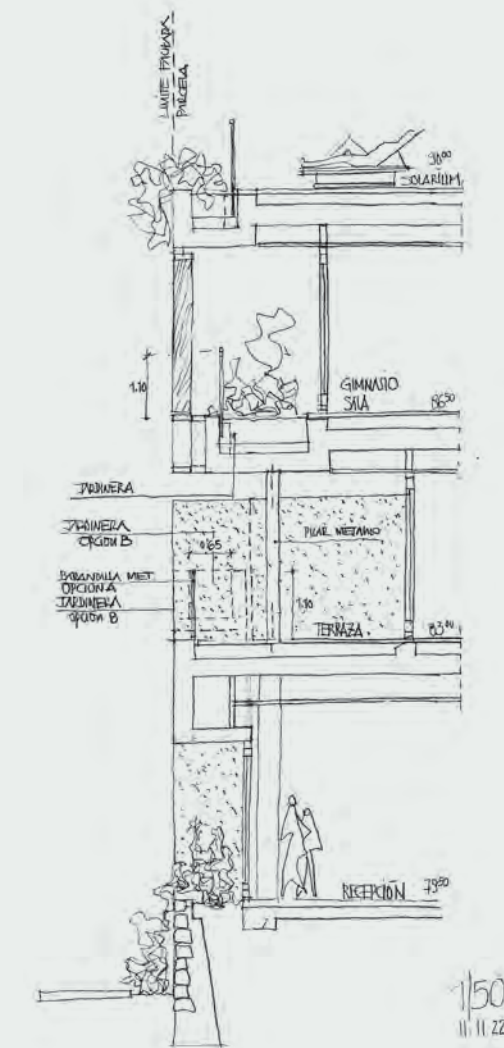
Artesanía de espacios



V+E Arquitectura es el estudio de Eustaquio Martínez y Virgilio Gutiérrez, dos arquitectos que han dado forma con sus obras a un nuevo Tenerife, donde han realizado la mayor parte de su trabajo.

Sus proyectos se han convertido en referentes no sólo de la arquitectura canaria sino nacional.

"El proyecto insiste en indagar por caminos que procuran que la arquitectura, la ciudad y el territorio sean un todo indisoluble, al reinterpretar las condiciones del paisaje insular en la óptima inserción del objeto construido. Desde el riguroso encaje funcional, la coherencia del proceso conceptual en el constante ir y venir; la relación entre la memoria y el hoy y aquí, donde el arte, la poesía y esas miradas que se solapan (la isla, el croquis, la maqueta, el dibujo técnico, la construcción, la fotografía, lo escrito y contado) son referencias siempre ineludibles. El hacer, casi artesano, como expresión personal de un sentir."



Craftsmanship of spaces

V+E Architecture is the studio of Eustaquio Martínez and Virgilio Gutiérrez, two architects whose work has given shape to a new Tenerife, where they have carried out most of their work.

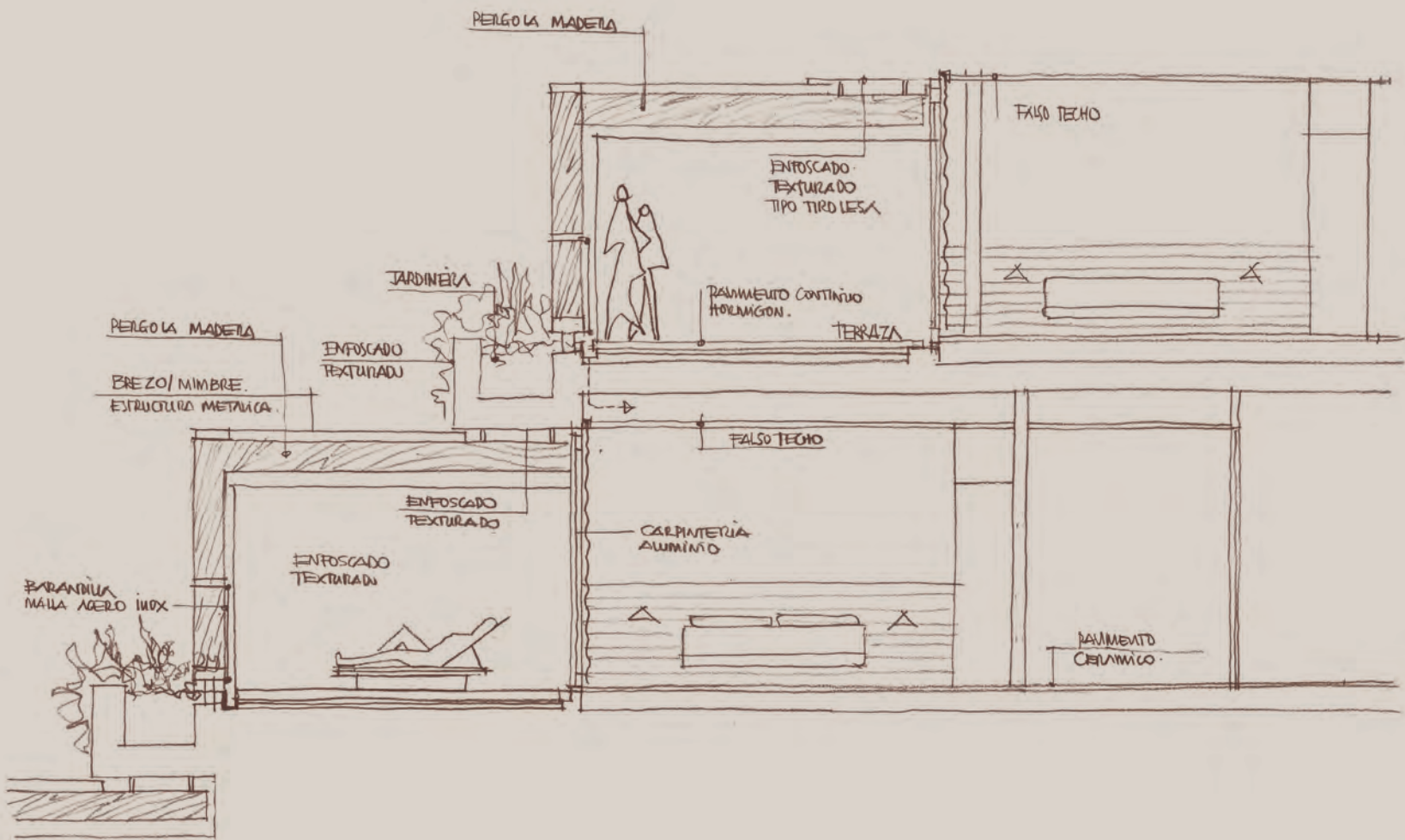
Their projects have become a point of reference not only for Canarian architecture but also for architecture nationally.

"This project insists on exploring paths to ensure that architecture, the city and the territory are inseparable by reinterpreting the island landscape's conditions in the optimal created form. From the rigorous functional fit, the coherence of the conceptual process in the constant coming and going, the relationship between memory and the here and now, where art, poetry, and those concepts that overlap (the island, the sketch, the model, the technical drawing, the construction, photography, the written and spoken) are always inescapable references. Creations realised through the personal expression of a feeling."

Las viviendas



La esencia de la intimidad de Tamaragua Residences son sus apartamentos. Espacios donde la belleza del exterior se fusiona con el diseño y la comodidad interior.



The flats



The essence of Tamaragua Residences intimacy is its flats—spaces where the exterior's beauty merges with the interior's design and comfort.



CONFORT Y DISEÑO

Estás en casa

Para Tamaragua Residences contamos con arquitectos, interioristas y paisajistas de referencia, profesionales que entienden el entorno y saben transmitir al interior de tu casa la organicidad y la calma de esta tierra.

Materiales, texturas, tonos y distribución consiguen meter un trocito de Tenerife en cada apartamento.

COMFORT AND DESIGN

You are home

At Tamaragua Residences, we work with leading interior designers, architects and landscapers, professionals who understand the environment and know how to transmit the purity and calm of this land to the interior of your home.

Materials, textures, tones and distribution bring a little piece of Tenerife into each flat.



T I P O L O G Í A S

Diseño para
cada estilo
de vida

Sea cual sea el espacio que necesitas, en Tamaragua Residences las viviendas están diseñadas para el confort, con cocinas totalmente equipadas.

Sa	6 apts.
Sb	9 apts.
Sc	1 apts.
Ma	17 apts.
Mb	21 apts.
Mc	2 apts.
Md	1 apts.
Me	45 apts.
Mf	2 apts.
Mg	4 apts.
XL	6 apts.

T I P O L O G Y

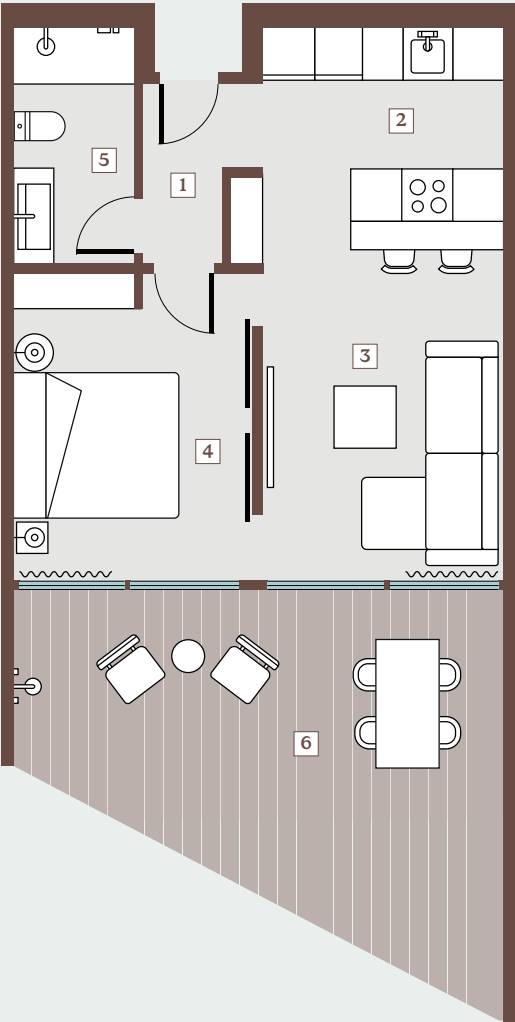
Designs to suit
every lifestyle

Whatever space you need, Tamaragua Residences are thoughtfully designed for your comfort, featuring fully-equipped kitchens ready for you.

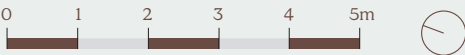


Sa Vivienda
Flat

78,58 m²



- 1. Distribuidor / Hall
- 2. Cocina / Kitchen
- 3. Salón / Living room
- 4. Dormitorio / Bedroom
- 5. Baño / Bathroom
- 6. Terraza / Terrace



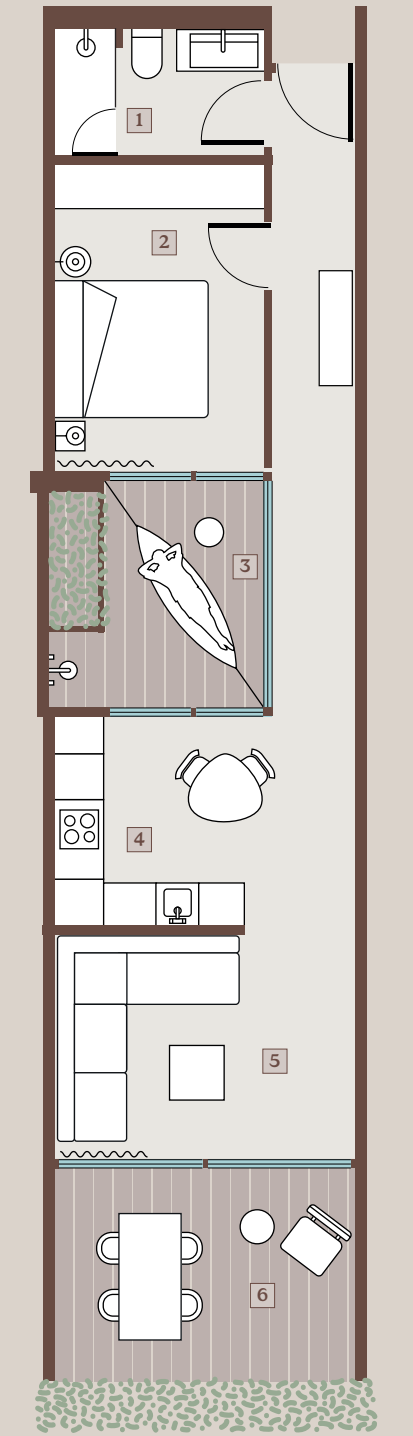
Sb

Vivienda
Flat

80,91 m²



- 1. Baño / Bathroom
- 2. Dormitorio / Bedroom
- 3. Terraza / Terrace
- 4. Cocina / Kitchen
- 5. Salón / Living room
- 6. Terraza / Terrace



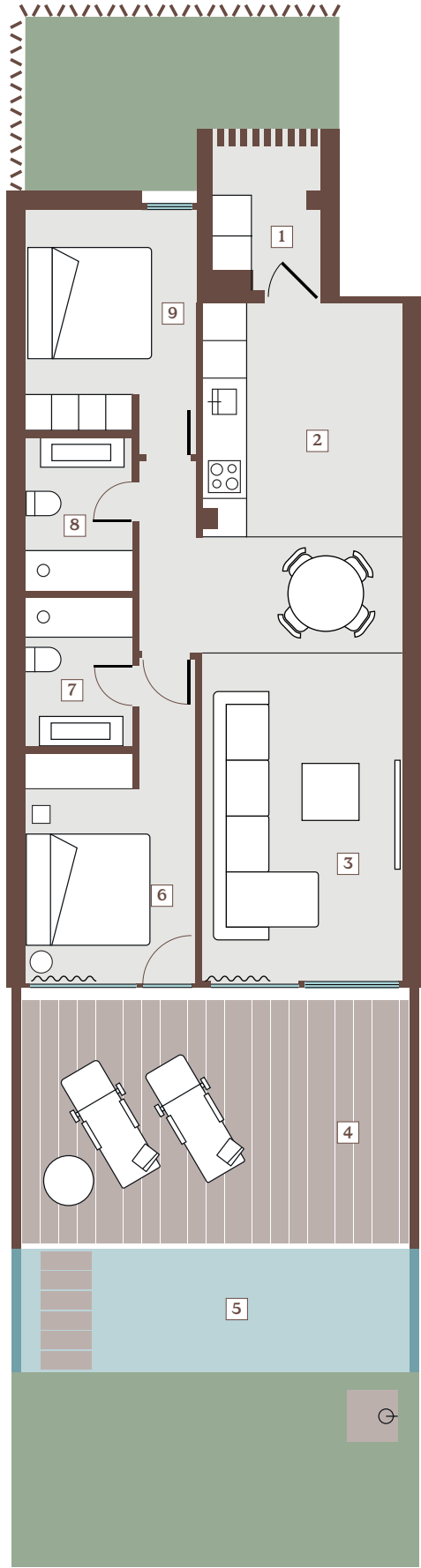
Ma

Vivienda
Flat

141,06 m²



- 1. Almacén / Store
- 2. Cocina / Kitchen
- 3. Salón / Living room
- 4. Terraza / Terrace
- 5. Piscina / Pool
- 6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
- 7. Baño / Bathroom
- 8. Baño / Bathroom
- 9. Dormitorio 2 / Bedroom 2



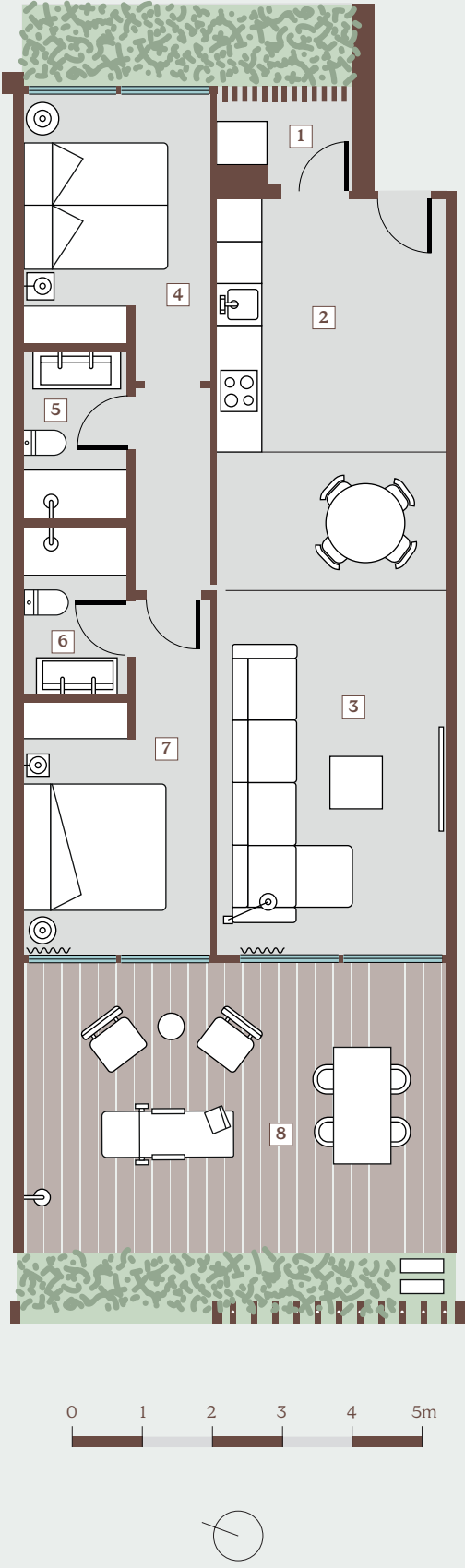
Mb

Vivienda
Flat

115,00 m²



- 1. Almacén / Store
- 2. Cocina / Kitchen
- 3. Salón / Living room
- 4. Dormitorio / Bedroom
- 5. Baño / Bathroom
- 6. Baño / Bathroom
- 7. Dormitorio / Bedroom
- 8. Terraza / Terrace



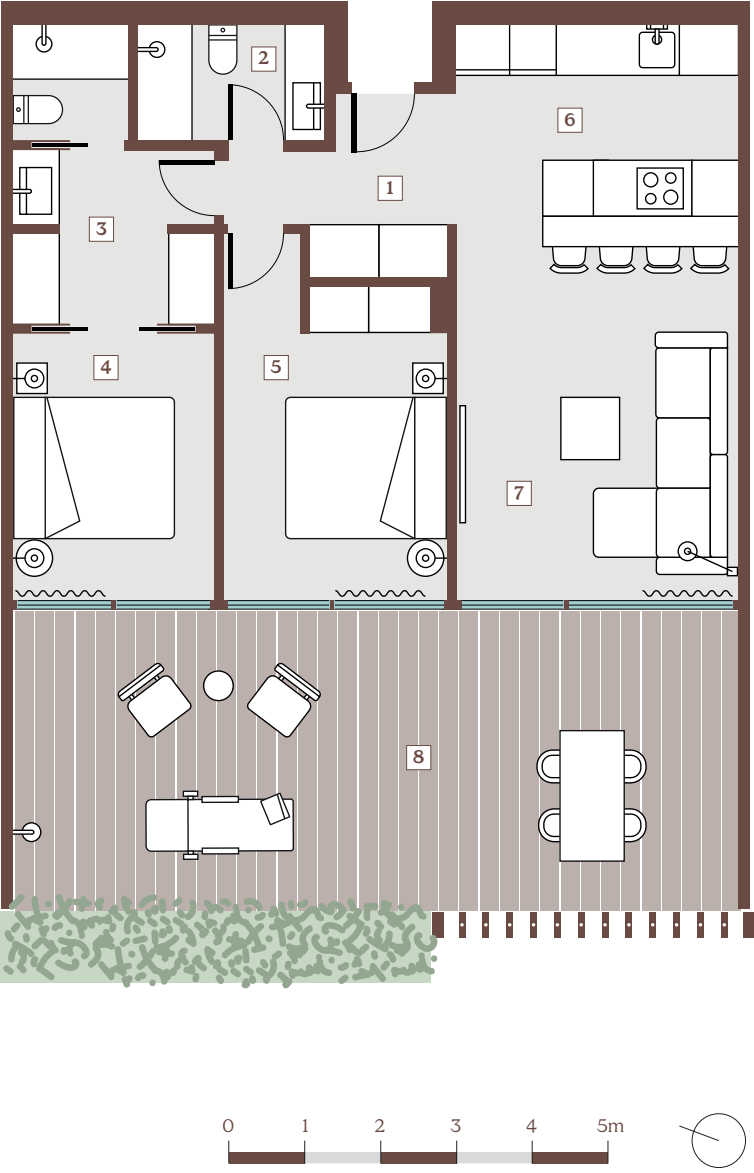
Me

Vivienda
Flat

119,91 m²



- 1. Distribuidor / Hall
- 2. Baño / Bathroom
- 3. Baño / Bathroom
- 4. Dormitorio / Bedroom
- 5. Dormitorio / Bedroom
- 6. Cocina / Kitchen
- 7. Salón / Living room
- 8. Terraza / Terrace





- 1. Lavadero / Laundry room
- 2. Aseo / WC
- 3. Baño 1 / Bathroom 1
- 4. Baño 2 / Bathroom 2
- 5. Baño 3 / Bathroom 3
- 6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
- 7. Dormitorio 2 / Bedroom 2
- 8. Dormitorio 3 / Bedroom 3
- 9. Dormitorio 4 / Bedroom 4
- 10. Cocina / Kitchen
- 11. Comedor interior / Indoor dining room
- 12. Salón / Living room
- 13. Piscina / Pool
- 14. Comedor exterior / Outdoor dining room
- 15. Terraza / Terrace
- 16. Terraza / Terrace



XL Vivienda Flat

416,99 m²

Un espacio privilegiado dentro del paraíso. Un apartamento de 4 dormitorios con una gran terraza con vistas a La Gomera y piscina privada para disfrutar aún más de tu privacidad.

A privileged space in paradise. A 4-bedroom flat with a large terrace overlooking La Gomera and a private pool to enjoy even more intimacy.

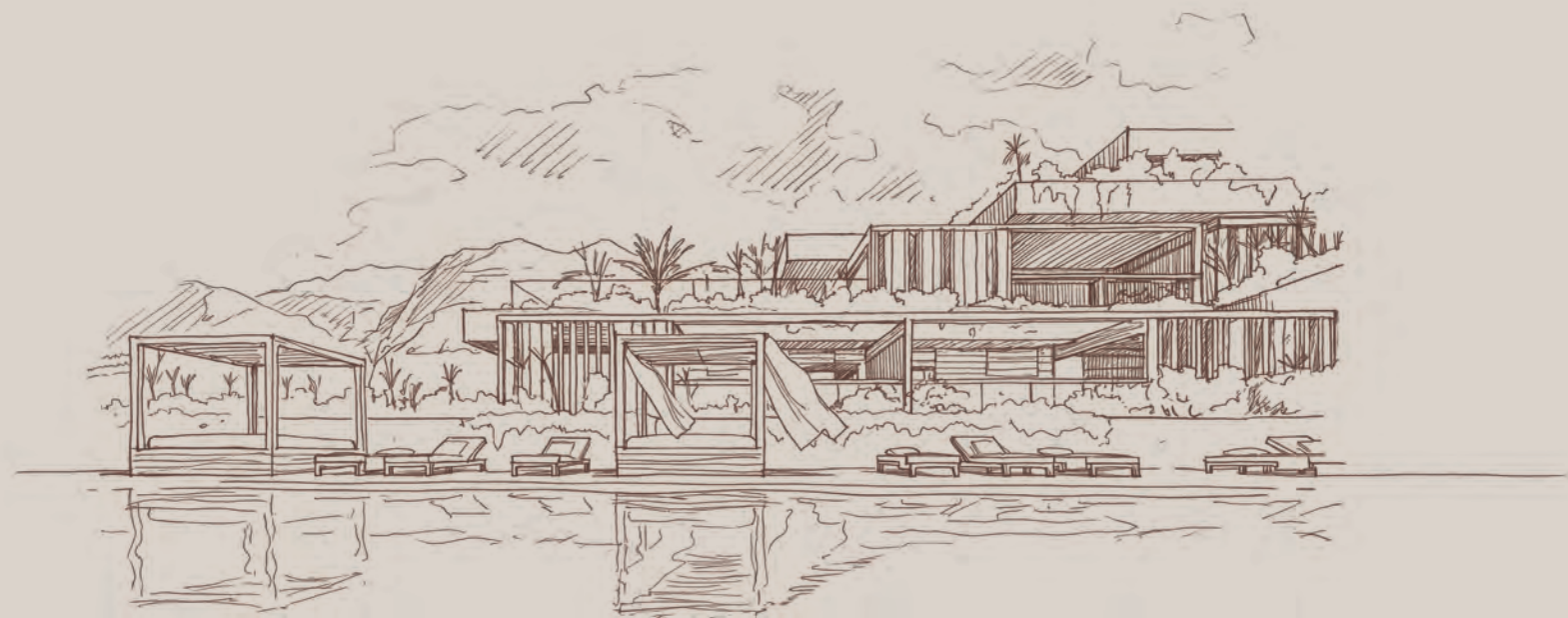




El valor de vivir bien



La mejor inversión es la que mejora
tu calidad de vida. Tamaragua
Residences es la oportunidad de vivir
como siempre has deseado, en un
enclave privilegiado.



The true value of living well



*The best investment is one that truly
enhances your quality of life. At
Tamaragua Residences, we offer you
the opportunity to live exactly as you've
always imagined, in a stunning coastal
setting.*





EXPERIENCIA

Somos Kategora

Desde 2006, son ya 20 años, ofreciendo a nuestros clientes la posibilidad de invertir en propiedades, en entornos urbanos y vacacionales.

Proyectos creados desde cero donde la sostenibilidad y la integración en el entorno se unen a un diseño vanguardista para crear viviendas prácticas y confortables.

Desarrollamos distintos productos de inversión inmobiliaria. Nuestra experiencia nos permite crear viviendas residenciales de alto diseño y sostenibles, para que puedas ampliar tu patrimonio y crear un legado.

EXPERIENCE

We are Kategora

Since 2006—marking 20 years of excellence—we have been offering our clients the opportunity to invest in both urban and vacation properties.

Our projects are built from the ground up, combining sustainability and seamless environmental integration with cutting-edge design to deliver practical, comfortable homes.

We develop a diverse range of real estate investment products. With our proven expertise, we create high-design, sustainable residential properties that allow you to grow your wealth and build a lasting legacy.

Solid numbers for your peace of mind.

Grandes números para tu tranquilidad
Solid numbers for your peace of mind.

+1.300

Inversores
Investors

22

Complejos en cartera
Complexes in our portfolio

1.400

Apartamentos en gestión
Apartments under management

+250

Personas
People

20

Años
Years

3

Países
Countries

¿Hablamos?

Solicita información completa sobre las distintas formas de inversión y nos pondremos en contacto contigo de forma personalizada para asesorarte en lo que necesites.

Shall we talk?

Request complete information about the different investment options, and we will contact you personally to advise you on what you need.



Gran Vía 2, 8º
48001 • Bilbao (Spain)
+34 944 245 378
info@kategora.com





El presente documento tiene un carácter meramente informativo y el carácter de la información contenida en el mismo es meramente ilustrativo. La información suministrada no debe en ningún caso considerarse asesoramiento financiero, ni en materia de inversiones, fiscal, legal o de cualquier otro tipo, ni debe ser entendida como una recomendación para realizar operaciones, ni constituirá la base para una toma de decisiones, entendiéndose que no existe vinculación, promesa ni compromiso de ningún tipo por parte de KATEGORA, en tanto no se haya firmado un contrato válido y eficaz al respecto. Dicha información y representaciones están sujetas a diversos riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales son difíciles de predecir, que podrían provocar que los resultados y rentabilidades difieran materialmente de los expresados o proyectados por la información aquí contenida. Las rentabilidades proyectadas pueden no responder a los resultados futuros y no puede garantizarse que se obtendrán los retornos proyectados. Asimismo, se manifiesta que rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras.

This document is merely informational and the information contained herein is merely illustrative. The information provided must not under any circumstance be considered as financial advice or investment, tax, legal or any other type of advice, nor as a recommendation to carry out transactions, or a foundation for making a decision, understanding that there is no bond, promise or compromise of any kind on the part of KATEGORA as no valid or effective contract was signed. This information and representations are subject to diverse risks and uncertainties, many of which are difficult to predict and, therefore, the results or profitability could materially vary from those expressed or projected herein. The projected profitability may not match the future results and it cannot be ensured that the projected returns will be achieved. It is also hereby stated that past performance does not ensure future profitability.



Tamaragua Residences

Los Gigantes.

- Tenerife -

-

ISLAS CANARIAS
CANARY ISLANDS

